



HIDRO – ELEKTRO – TERMO INSTALACIJE I GRAĐENJE d.o.o. Sarajevo
Trg međunarodnog prijateljstva br.11, 71000 Sarajevo, Bosna i Hercegovina
Matični reg.br.sud.upisa: 1-20243, broj rješenja UF/1-221/02, Porezni broj: 01703034
Identifikacioni broj: 4200424270001, PDV broj: 200424270001
Transakcijski račun: ProCredit Bank 1941410011006181, Sparkasse Bank 1990490005224176,
BBI Bank 1413065320097951, UniCredit Bank 3389002203133947

Broj: 73/25

Datum: 15.01.2025.god.

CJENOVNIK
usluga u upraviteljstvu

R/B	USLUGA	OPIS USLUGE	KARAKTER USLUGA	JEDINICA MJERE	CIJENA BEZ PDV-A
1.	DERATIZACIJA	PREMA NORMATIVU	OBAVEZNO 2X GODIŠNJE	MAMAC	PREMA CJENOVNIKU KOOPERANTA
2.	MJESEČNO ODRŽAVANJE LIFTOVA	SERVIS, PODMAZIVANJE, DEŽURA 24 SATA	OBAVEZNO MJESEČNO	STANICA LIFTA	55,00 KM do 5 stanica i 5 KM po sljedećoj stanici
3.	MJESEČNO ODRŽAVANJE LIFTOVA REMONTOVANIH OD KANTONA	SERVIS, PODMAZIVANJE, DEŽURA 24 SATA	OBAVEZNO MJESEČNO	STANICA LIFTA	PREMA CJENOVNIKU KANTONA U GARANTNOM ROKU
4.	TEHNIČKI PREGLED LIFTA	OBAVEZNA DOZVOLA OD OVLAŠTENE INSTITUCIJE	OBAVEZO GODIŠNJE	LIFT	PREMA CJENOVNIKU OVLAŠTENE INSTITUCIJE
5.	OPRAVKA LIFTA	PO POTREBI I PLANSKI REMONTI	PO POTREBI		PO PREDRAČUNU
6.	PROVIZIJA UPRAVNIKA	MJESEČNA NAKNADA UPRAVNIKU	OBAVEZNO MJESEČNO	NAPLAĆENA NAKNADA	PO UGOVORU
7.	ODRŽAVANJE HIDROFLEKS POSTROJENJA	SERVIS, PODMAZIVANJE, DEŽURA 24 SATA	NEOBAVEZNO MJESEČNO	POSTROJENJE	40,00 KM
8.	OPRAVKE HIDRO POSTROJENJA	PO POTREBI I PLANSKI REMONTI	PO POTREBI		PO PREDRAČUNU
9.	ČIŠĆENJE ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA ZA STAMBENE OBJEKTE U KOJIMA JE LIFT U FUNKCIJI	ODRŽAVANJE HIGIJENE STUBIŠTA UZ PRIMJENU ODGOVARAJUĆIH SREDSTAVA ZA ODRŽAVANJE HIGIJENE	SEDMIČNO	METAR KVADRATNI UKUPNE POVRŠINE ZGRADE	0,019 KM
10.	ČIŠĆENJE ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA ZA STAMBENE OBJEKTE U KOJIMA NEMA LIFTA ILI LIFT NIJE U FUNKCIJI (IZNAD 600m ² UKUPNE POVRŠINE)	ODRŽAVANJE HIGIJENE STUBIŠTA UZ PRIMJENU ODGOVARAJUĆIH SREDSTAVA ZA ODRŽAVANJE HIGIJENE	SEDMIČNO	METAR KVADRATNI UKUPNE POVRŠINE ZGRADE	0,020 KM
11.	ČIŠĆENJE ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA ZA STAMBENE OBJEKTE U KOJIMA NEMA LIFTA ILI LIFT NIJE U FUNKCIJI (DO 600m ² UKUPNE POVRŠINE)	ODRŽAVANJE HIGIJENE STUBIŠTA UZ PRIMJENU ODGOVARAJUĆIH SREDSTAVA ZA ODRŽAVANJE HIGIJENE	SEDMIČNO	PO ČIŠĆENJU	15 KM
12.	GENERALNO ČIŠĆENJE ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA (DODATNO)	STUBIŠTE, STAKLA, LIFT, PLOČICE, ORMARIĆI, RUKOHVATI I OSTALO	PO ZAHTJEVU		PO PREDRAČUNU
13.	OSTALA ČIŠĆENJA	PODRUMI, TAVANI, OKUĆNICA	PO ZAHTJEVU		PO PREDRAČUNU

CJENOVNIK
usluga u upraviteljstvu

14.	VISINSKI RADOVI	SANACIJA OŠTEĆENIH DIJELOVA FASADA I UKLANJANJE DIJELOVA FASADA, POSTAVLJANJE SVIH VRSTA REKLAMA (CERADA, MREŽA, PLASTIKA ITD.)	PO ZAHTJEVU		PO PREDRAČUNU
15.	ČIŠĆENJE DIMNJAKA	ČIŠĆENJE DIMNJAKA I OSTALO	OBAVEZNO 2 X GODIŠNJE	METAR DUŽNI DIMNJAKA	PO CJENOVNIKU KOOPERANTA
16.	IZLAZAK NA INTERVENCIJU	DOLAZAK I POVRATAK NA INTERVENCIJU	PO POZIVU	NALOG	15,00 KM
17.	IZLAZAK NA INTRVENCIJU	IZLAZAK NA INTERVENCIJU OPĆINE: HADŽIĆI, VOGOŠĆA	PO POZIVU	NALOG	20,00 KM
18.	IZLAZAK NA INTRVENCIJU	IZLAZAK NA INTERVENCIJU OPĆINA: TRNOVO, ILIJAŠ	PO POZIVU	NALOG	25,00 KM
19.	IZLAZAK NA INTRVENCIJU VAN RADNOG VREMENA	IZLAZAK I POVRATAK NA INTERVENCIJU VAN RADNOG VREMENA, VIKENDOM I PRAZNIKOM	PO POZIVU	NALOG	ISTO KAO 16.,17.,18. UVEĆANO ZA 50%
20.	RAD PREMA RADNOM NALOGU OD 08:00h - 16:30h	KV, VKV = 20,00 KM VŠS, VSS = 25,00 KM	PO POZIVU	PO ZAPOČETOM SATU	IZ OPISA
21.	RAD VAN RADNOG VREMENA OD 16:30h - 08:00h, PRAZNIK, VIKEND	ISTO KAO STAVKA 20. UVEĆANO ZA 50%	PO POZIVU	PO ZAPOČETOM SATU	IZ OPISA
22.	RAD NA PROČEPLJENJU KANALIZACIJE	PROČEPLJENJE KANALIZACIJE	PO POZIVU	PO ZAPOČETOM SATU	25,00 KM
23.	RAD NA ZAMJENI ODVODNE INSTALACIJE	ZAMJENA ODVODNE INSTALACIJE	PO POZIVU	PO ZAPOČETOM SATU	25,00 KM
24.	UPOTREBA MAŠINE ZA PROČEPLJENJE KANALIZACIJE (do 80 bar)	PROČEPLJENJE KANALIZACIJE	PO POZIVU	PO ZAPOČETOM SATU	55,00 KM
25.	RUČNO ČIŠĆENJE PODRUMA OD MULJA I FEKALIJA	ČIŠĆENJE FEKALIJA	PO POZIVU	PO ZAPOČETOM SATU	50,00 KM
26.	RAD PUMPE ZA CRPANJE FEKALIJA I MULJA	ČIŠĆENJE FEKALIJA	PO POZIVU	PO ZAPOČETOM SATU	20,00 KM
27.	RAD NA POPRAVKAMA HIDROFLEKS POSTROJENJA	POPRAVKA HIDROFLEKS POSTROJENJA (DIJAGNOSTIKA I RAD PO RADNIKU PO ZAPOČETOM SATU)	PO POZIVU	PO ZAPOČETOM SATU	25,00 KM
28.	RAD NA SANACIJI HIDRANTSKE MREŽE	SANACIJA HIDRANTSKE MREŽE (DIJAGNOSTIKA I RAD PO RADNIKU PO ZAPOČETOM SATU)	PO POZIVU	PO ZAPOČETOM SATU	25,00 KM

CJENOVNIK
usluga u upraviteljstvu

29.	RAD NA SANACIJI VERTIKALNE I HORIZONTALNE KANALIZACIONE INSTALACIJE I INSTALACIJE OBORINSKIH VODA	ZAMJENA I SANACIJA VERTIKALNE I HORIZONTALNE KANALIZACIONE INSTALACIJE I INSTALACIJE OBORINSKIH VODA (DIJAGNOSTIKA I RAD PO RADNIKU PO ZAPOČETOM SATU)	PO POZIVU	PO ZAPOČETOM SATU	30,00 KM
30.	RAD NA VISINI: SKELA, DIZALICA SA KORPOM, VISEĆA PLATFORMA, DUGE MERDEVINE, KOSI KROVOVI UZ UPOTREBU ALPINISTIČKE OPREME	RAD NA VISINI (DIJAGNOSTIKA I RAD PO RADNIKU PO ZAPOČETOM SATU)	PO RADNOM NALOGU	PO ZAPOČETOM SATU	30,00 KM
31.	HIDROIZOLATERSKI RADOVI NA KROVU	RAD NA VISINI (DIJAGNOSTIKA I RAD PO RADNIKU PO ZAPOČETOM SATU)	PO RADNOM NALOGU	PO ZAPOČETOM SATU	25,00 KM
32.	RAD NA ČIŠĆENJU SMETLJARNIKA, TAVANA I DRUGIH PROSTORA SA NEUGODNIM MIRISIMA UZ KORIŠTENJE ZAŠTITNE MASKE	ČIŠĆENJE PROSTORA S NEPRIJATNIM MIRISIMA (RAD PO RADNIKU PO ZAPOČETOM SATU)	PO RADNOM NALOGU	PO ZAPOČETOM SATU	30,00 KM
33.	REL ZAVARIVANJE	REL ZAVIRIVANJE (RAD PO ZAPOČETOM SATU)	PO RADNOM NALOGU	PO ZAPOČETOM SATU	30,00 KM
34.	GASNO ZAVARIVANJE ACETILEN+KISIK	GASNO ZAVARIVANJE NA OBJEKTU (RAD PO ZAPOČETOM SATU)	PO RADNOM NALOGU	PO ZAPOČETOM SATU	35,00 KM
35.	OSIGURANJE ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	OSIGURANJE OD POŽARA, POPLAVE I ODGOVORNOSTI PREMA TREĆIM LICIMA	NEOBAVEZNO MJESEČNO	METAR KVADRATNI	PREMA PONUDI OSIGURAVAJUĆE KUĆE
36.	POTROŠNI MATERIJAL ZA INTERVENCIJU			PO UTROŠKU	PROSJEČNA NABAVNA CIJENA
37.	IZRADA I ISPORUKA CILINDRIČNOG KLJUČA	PO POTREBI	PO ZAHTJEVU	KOMAD	3,00 KM
38.	SAGLASNOSTI RAZNE	NA VLASTITI ZAHTJEV STANARA	PO ZAHTJEVU	PREDMET	BESPLATNO
39.	PRAVNE RADNJE	(sastav tužbe, sastav izvršenja, pribavljanje raznih dokumenata u parničnom i izvršnom postupku, izrade prijedloga ugovora, odgovori na tužbe, izjašnjenja, žalbe..)	PO ZAHTJEVU	PREDMET	BESPLATNO
40.	OSTALE PRAVNE RADNJE	NA VLASTITI ZAHTJEV (UGOVORI, MOLBE, ZASTUPANJA, NADZOR, ZABILJEŠKE)	PO ZAHTJEVU	PREDMET	PO SPORAZUMU
41.	IZRADA PREDMJERA I PREDRAČUNA PO ZAHTJEVU PREDSTAVNIKA	RAZNE PONUDE I PREDMJERI	PO ZAHTJEVU	PREDMET	BESPLATNO
42.	PREDVIDIVI RADOVI I RADOVI VEĆEG OBIMA	RAZNE PONUDE ZA REMONTE I VELIKE OPRAVKE	PO ZAHTJEVU	PREDMET	PO PRIHVAĆENOJ PONUDI

CJENOVNIK
usluga u upraviteljstvu

43.	KOOPERANTSKE USLUGE/RADOVI	PO ZAHTEJU	PO ZAHTEJU	PREDMET	PO PONUDI KOOPERANTA
-----	----------------------------	------------	------------	---------	-------------------------

Redni broj 16.-21. ne odnosi se na radove čija cijena je precizirana ovim cjenovnikom, tj. radove od broja 22.-34.

Cjenovnik stupa na snagu i primjenjuje se od 20.01.2025. godine.

Napomena:

Cjenovnik br. 2202/23 od 20.12.2023. godine je van snage.

